

	<b>T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU</b>	<b>TARİH: 18/08/2021</b>
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>	

Henek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen Henek İlçesi, Başpınar Mahallesi, 1271 ada,1 sayılı parselin kuzeyindeki kadastral boşluk ve Kemaliye Mahallesi 31 ada,163 sayılı parsel ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

10/11/2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planında Kemaliye Mahallesi 31 ada 163 sayılı parsel, E:2.00 Yençok:Serbest yapılaşma şartlarında Belediye Hizmet Alanı gösteriminde kalmaktadır. Henek İlçesi Başpınar Mahallesi, 1271 ada, 1 sayılı parselin kuzeyindeki kadastral boşluk yürürlükte olan Henek İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Park Alanı gösteriminde kalmaktadır. Belediyemizin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin götürülebilmesi ve mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere Başpınar Mahallesinde yaklaşık 1700 m<sup>2</sup> lik belediye hizmet alanına ihtiyaç duyulmuştur.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2021 tarih ve 6/323 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar plan değişikliğine uygun olarak, Kemaliye Mahallesi 31 ada 163 sayılı parselin 2527 m<sup>2</sup> lik alanı Belediye Hizmet Alanından park alanına, buna karşın Başpınar Mahallesi 1271 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki kadastral boşluktaki park alanının 1704 m<sup>2</sup>lik kısmı ise park alanından E.1.20 Yençok:4 kat yapılaşma şartlarında Belediye Hizmet Alanına olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Hızır Çağrı GÜNGÖR  
Komisyon  
Başkanı

  
Hüseyin ÇETİNKAYA  
Üye

  
Adem SEFA  
Üye