


| | | |
|---|---|--------------------------|
|  | T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU | TARİH: 25/02/2021 |
| | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU | |

İlçemiz merkezi ile yeni devlet hastanesi ulaşım bağlantısının kesintisiz sağlanması ve ilçe merkezi ile çevresinde yaşanan trafik sorununun çözülmesi adına ilçemiz Başpınar Mahallesi 165 ada 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 89, 120 parseller, 166 ada 110, 111, 572 parseller ve 278 ada 1 parseli kapsayan alanda Hendek Belediyesince hazırlanan 1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/11/2020 tarih 8/430 sayılı kararıyla onaylanmış olup, plan değişikliğine ilan-askı süresince yapılan 7 adet itiraz, Hendek Belediye Meclisi'nin 03/02/2021 tarih ve 15 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Başpınar Mahallesi 165 ada 45 nolu parsel ile ilgili 31/12/2020 tarihli dilekçe ile 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**, talebin ekli şekildeki gibi düzenlenerek kısmen kabul edilmesine,
- Başpınar Mahallesi 165 ada 46 ve 47 nolu parseller ile ilgili 06/01/2021 tarihli dilekçe ile 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,
- Başpınar Mahallesi 165 ada 53 nolu parsel ile ilgili 15/01/2021 tarihli dilekçe 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,
- Başpınar Mahallesi 165 ada 54 nolu parsel ile ilgili 25/01/2021 tarihli dilekçe ile 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,
- Başpınar Mahallesi 165 ada 56 nolu parsel ile ilgili 04/01/2021 tarihli dilekçe ile 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,
- Başpınar Mahallesi 166 ada 111 nolu parseller ile ilgili 25/01/2021 tarihli dilekçe ile 15 metrelik imar yolu ve park alanı ile ilgili imar plan değişikliğinin iptali yönündeki itirazın,

bahse konu yol ve parkın kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve imar yolu kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,

- Sakarya büyükşehir belediyesinin 01/02/2021 tarih ve 2506 sayılı yazısı ile Başpınar Mahallesi 166 ada 110 nolu parsel hakkında yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi ile 15 metrelik imar yolunun iptali yönündeki itirazın, bahse konu yolun kesinleşmiş 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanmış olduğundan ve kent trafiği açısından kesintisiz ulaşımı sağladığından **reddine**,

karar verilmiş olup, ekli krokide olduğu şekliyle yol güzergahının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğini etkilemeyecek şekilde kısmen düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Hızır Çağrı GÜNGÖR
Komisyon
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye

Adem SEFA
Üye