

	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 24/02/2021
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

Henek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen İlçemiz Paşaköy Mahallesi 106 ada 2 parselde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavuk Besiciliği) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Bahse konu Paşaköy Mahallesi 106 ada 2 nolu parsel Sakarya 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "tarımsal niteliği korunacak alanda" kalmakta olup, ilgili plan notlarında "...imar planları ilgili idarece Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümleri kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi uyarınca yapılp onanmadan uygulamaya geçilemez..." denmektedir.

Yapılan incelemede hazırlanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tavuk Besiciliği) amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Emsal:0.30 Yençok:6.50 metre, çekme mesafeleri yoldan 15 metre, komşu parselden 10 metre" olarak hazırlandığı görülmüştür. Kurumlardan ilgili görüşlerin alındığı görülmüş olup, parselin kadastral yola cephesi olmadığından parselin kuzeyinde yer alan orman alanı ile ilgili de gerekli izin alındığı görülmüştür. Kurum görüşleri de alınan Paşaköy Mahallesi 106 ada 2 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Hızır Çağrı GÜNGÖR
Komisyon
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye

Adem SEFA
Üye