

	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 15/01/2021
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

Henek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yençok: Serbest" belirlenmiş alanların yüksekliğinin belirlenmesi ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'na 8. madde ve geçici madde 20 olarak eklenen ek paragrafta "İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez" şeklinde belirtilmiş olup, Henek 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 11 adet ( G25A-24B-4A, G25A-25A-3B, G25A-25A-4B, G25A-25A-4A, G25A-25B-2A, G25A-24B-4D, G25A-25A-2C, G25A-25A-2D, G25A-25B-1D, G25B-16D-3B, G25B-16D-3C ) paftada bulunan yapılaşma yüksekliği "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş alanlardan;

1. Başpınar mahallesi 624 ada 1 parsel ve 625 ada 1,2,3 parseller ve kadastral boşluk, Yençok: 17.50m,
2. Başpınar mahallesi 613 ada 7 parsel, Yençok: 17.50m,
3. Akova mahallesi 1326 ada 1 parsel, Yençok: 17.50m,
4. Başpınar mahallesi 283 ada 13 parsel, Yençok: 17.50m,
5. Kargalıhanbaba mahallesi 1287 ada 1 parsel, Yençok: 17.50m,
6. Başpınar mahallesi 488 ada, 998 ada 1 parsel, 110 ada 155, 20 ve 19 parseller, Yeni mahalle 997 ada, Yençok: 17.50m,
7. Akova mahallesi 1323 ada 1,2,10 parseller, Yençok: 17.50m,
8. Kemaliye mahallesi 31 ada 162, 163 parseller, Yençok: 17.50m,
9. Nuriye mahallesi 310 parsel, Yençok: 10.50m

olarak yüksekliğin belirlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Hızır Çağrı GUNGÖR  
Komisyon  
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA  
Üye

Adem SEFA  
Üye