

	<b>T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU</b>	<b>TARİH: 15/01/2021</b>
	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>	

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Başpınar Mahallesi 681 ada 3 nolu parselin konut alanından ticaret alanına düzenlenmesi dönüştürülmesi ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Başpınar mahallesi 681 ada 3 nolu parselde "Ekmek Fırını" yapılmak istenmekte olup Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre fırın amaçlı yapılar ayrık nizam ve ticaret imarlı alanlarda yapılabildiğinden bu amaçla hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye meclisinin 09/11/2020 tarih ve 8/420 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu plan değişikliğine uygun olarak Başpınar mahallesi 681 ada 3 nolu parselin gelişme konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Hızır Çağrı GÜNGÖR  
Komisyon  
Başkanı

Hüseyin ÇETİNKAYA  
Üye

  
Adem SEFA  
Üye