

	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 24/08/2020
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz İkbaliye Mahallesi 9, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 370, 441, 452 parseller, 955 ada 2 parsel ve Başpınar Mahallesi 172 ada 35 parsel ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Maliye Hazinesi mülkiyetindeki İkbaliye Mahallesi 9 parsel Adalet Bakanlığına tahsisli olup üzerinde Hendek Kadın Açık Cezaevi yer almaktadır. Bahse konu parsel ile çevresindeki parselleri kapsayan alanda Hendek Belediyesince hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2020 tarih ve 6/282 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan plan değişikliği ile; üniversite alanı mevcut kullanımındaki gibi resmi kurum alanı olarak planlanmış, resmi kurum alanı ile konut ve park alanları 15 metrelik imar yolu ile ayrılmış ve resmi kurum alanının güneyi ise mevcut kullanımına uygun olarak tarım alanı olarak planlandığı görülmüştür. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Hızır Çağrı GÜNGÖR
Komisyon
Başkanı



Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye



Adem SEFA
Üye

