

	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 21/07/2020
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Başpınar mahallesi 165 ada 45, 46, 47, 48, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 89, 120 parseller, 166 ada 110, 111, 572 parseller ve 278 ada 1 parsel ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

İlçemiz merkezi ile yeni devlet hastanesi ulaşım bağlantısının kesintisiz sağlanması adına daha önce hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklikleri kesinleşmiş fakat mülkiyet sahiplerince yerel mahkemeye başvurulması üzerine mahkemece plan değişiklikleri iptal edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği hem kesintisiz ulaşım hattının sağlanması hem de ilçe merkezi ve çevresinde yaşanan trafik sorununun çözülmesi adına yapılmaktadır. Bu sebeple hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/03/2020 tarih ve 3/115 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmış ve askı süreci sonunda kesinleşmiştir. Plan değişikliği ile 15 ve 20 metrelik imar yolları kesintisiz ulaşım aksının oluşturulması adına düzenlenmiş, bu yolların etrafındaki imar adaları da bu düzenlemeye göre tekrar oluşturulmuştur. Üst ölçekli plan tadilatına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan tadilatının komisyonumuzca uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.


Hızır Çağrı GÜNGÖR
Komisyon
Başkanı


Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye


Adem SEFA
Üye