	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 25/03/2020
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

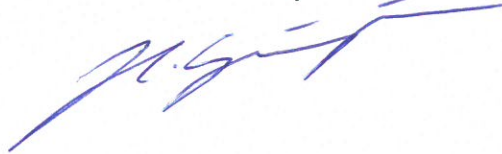
Henek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Başpınar mahallesi 165 ada 30, 34 ve 35 parseller ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Başpınar mahallesi 165 ada 30, 34 ve 35 nolu parsellerden kuzey-güney hattı boyunca geçen 12 metrelik imar yolunun kaldırılması talebinin; yolsuz parsel neden olmayacağı, parsel maliklerinin talebinin olduğu ve kaldırılması halinde 35 nolu parselin güneyinde oluşması muhtemel trafik sorununu ortadan kaldıracığından uygun olacağı, fakat kuzeyden gelen 12 metrelik imar yolunun belli bir kesimde sonlanamayacağından, 165 ada 30 ve 31 nolu parsellerin kuzeyinden geçen 10 metrelik imar yolunun da 12 metreye çıkarılması suretiyle bu devamlılığının sağlanmasının da uygun olacağı değerlendirilmektedir. İmar yolunun 10 metreden 12 metreye çıkarılması sebebiyle yol genişliği yapılan tarafta 165 ada 30 ve 31 parsel için ön bahçe mesafesinin imar planına 3 metre olarak işlenmesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir. Tüm bu değerlendirmeler neticesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem SEFA
Komisyon
Başkanı



Hızır Çağrı GÜNGÖR
Üye



Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye

