



T.C.  
HENDEK BELEDİYE MECLİSİ  
KOMİSYON RAPORU

TARİH: 25/03/2020

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON  
RAPORU

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Akova mahallesi 1314 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller (eski Nüzhetiye mahallesi 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889 parseller) ve Büyükdere mahallesi 1471 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller (eski 483, 529, 530, 1251, 1252 ve 1253 parseller) ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Akova mahallesi 1314 ada 24/10/2000 tarihli 1/1000 ölçekli imar planında konut imarlı iken imar parselleri oluşturulmuş ve yerinde de kısmen yapılaşma meydana gelmiştir. Fakat sonrasında 2014 yılında yapılan revizyon işlemleri sonucunda arazi kullanımına aykırı şekilde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır. Benzer şekilde Büyükdere mahallesi 1471 ada da yerinde konut dışı kentsel çalışma alanına uygun olarak kısmen yapılaşmış olmasına rağmen imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. İki ayrı bölge için de yapılan talepler neticesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08/07/2019 tarih ve 7/354 sayılı kararı ile onaylandığı görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olarak; Akova mahallesi 1314 adanın konut dışı kentsel çalışma alanı iken konut alanı, Büyükdere mahallesi 1471 adanın da konut alanı iken konut dışı kentsel çalışma alanı olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem SEFA  
Komisyon  
Başkanı

Hızır Çağrı GÜNGÖR  
Üye

Hüseyin ÇETİNKAYA  
Üye