

	T.C. HENDEK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	TARİH: 21/02/2020
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU	

Hendek Belediye Meclisince komisyonumuza havale edilen ilçemiz Akova mahallesi 1333 ada 2 parsel ile ilgili imar plan tadilat dosya ve eklerinin komisyonumuzca incelenmesi neticesinde;

Akova mahallesi 1333 ada 2 parselin tamamı(84818.36 m²) Hendek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “konut dışı kentsel çalışma alanında” kalmakta iken, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/02/2020 tarih ve 2/70 sayılı kararı ile yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile söz konusu parselin yaklaşık 27.837 m²'si “sanayi alanına” dönüştürülmüştür. Bahse konu Akova mahallesi 1333 ada 2 nolu parsel Hendek 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında” kalmakta olup, yapılaşma koşulları E (Emsal) = 0.50 ve bina yüksekliği Yençok = 10 metre olarak verilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan değişikliği ile Akova mahallesi 1333 ada 2 nolu parselde bulunan “Konut Dışı kentsel Çalışma Alanının” bir kısmı “Sanayi Alanı” olarak planlanmıştır, yapılaşma koşulları da E(Emsal) = 0.50 ve maksimum bina yüksekliği Yençok = Serbest olarak belirlenmiştir.

Akova mahallesi 1333 ada 2 parselin bir kısmını kapsayan alanda onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliğinin **uygun olduğuna** oy birliği ile karar verilmiştir.

Adem SEFA
Komisyon
Başkanı



Hızır Çağrı GÜNGÖR
Üye



Hüseyin ÇETİNKAYA
Üye

